
PRZEDMIARY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
NAZWA INWESTYCJI:	Rozbudowa Garażu OSP Andrespol
ADRES INWESTYCJI:	Andrespol, ul. Ceramiczna 2
NAZWA INWESTORA:	Gmina Andrespol
ADRES INWESTORA:	92 - 050 Andrespol, ul. Rokicińska 126

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

inż. Szymon Tarka

DATA OPRACOWANIA: Luty 2019

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Tabela elementów scalonych	4
Obmiar	5
1 Nowe elementy	5
2 Rozbiórki i demontaże	6
3 Dach	6
Podsumowanie	7
Zestawienie robocizny	8
Zestawienie materiałów	8
Zestawienie sprzętu	9
Zestawienie pozycji kosztorysu	10

Charakterystyka obiektu:

Roboty przewidziane niniejszym kosztorysem obejmują wykonanie:

- Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych
 - Wykonanie murów przyziemia z pustaków z betonu komórkowego
 - Wykonanie belki nadproża nad wrotami garażowymi (wys. 40 cm, szer. 25 cm, dł 4,8m)
 - Wykonanie nadproży z elementów prefabrykowanych nad otworami okiennymi
 - Wykonanie wieńca w osiach: I/II-IV, II/I-J, J/II-IV, IV/I-J o wys. 25 cm i szer. 25 cm (założono zbrojenie w ilości 100 kg na m³ betonu)
 - Demontaż dachu w osiach H-J/II-III
 - Wymurowanie ścian w osiach:
II/J-K
IV/J-K
K/II-IV
 - Wykonanie nowej konstrukcji dachu w osiach:
H-J/II-III
III-IV/J-K
 - Wykonanie pokrycia dachowego w osiach
H-J/II-III
III-IV/J-K
 - Wykonanie warstw posadzkowych w dobudowanym pomieszczeniu
- Wykonanie budynku bez docieplenia i bez instalacji.
W miejscu dobudowywanego budynku wykonano fundamenty.

Rozbudowa Garażu OSP Andrespol
Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Nowe elementy									
2	Rozbiórki i demontaże									
3	Dach									
	Kosztorys netto									
	VAT 23%									
	Kosztorys brutto									

Słownie:

Rozbudowa Garażu OSP Andrespol

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Nowe elementy			
1	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgoc.powlokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa	m2		
d.1		0,6 * 2 * (7,5 * 2 + 15,95)	m2	37,140	
				RAZEM	37,140
2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgoc.powlokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- druga i nast.warstwa	m2		
d.1		0,6 * 2 * (7,5 * 2 + 15,95)	m2	37,140	
				RAZEM	37,140
3	KNR 2-02 0109-05	Ściany budynków jednokond.o wys.do 4.5m z pustaków z betonu komórkowego gr.24cm	m2		
d.1		(7,5 * 2 + 15,95) * 4,3 - 4 * 4 - 1,5 * 1,2 * 3	m2	111,685	
				RAZEM	111,685
4	KNR 2-02 0126-03	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 1/2 i 2ceg.z cegół pojed.	szt		
d.1		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
5	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabr.	m		
d.1		2 * (1,5 + 0,3) * 3	m	10,800	
				RAZEM	10,800
6	KNR 2-02 0126-04	Otwory na drzwi,drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 1/2 i 2ceg.z cegół pojed.	szt		
d.1		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR-W 2-01 0212-03	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat.I-II. Wykop powierzchniowy pod warstwy posadzki	m3		
d.1		104 * 0,35	m3	36,400	
				RAZEM	36,400
8	KNR 2-02 0605-04	Izolacje przeciwwodne z papy pow.poziomych na zimno - pierwsza warstwa	m2		
d.1		104	m2	104,000	
				RAZEM	104,000
9	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styroduruowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa XPS gr 50mm	m2		
d.1		104	m2	104,000	
				RAZEM	104,000
10	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym. Płyta z chudego betonu gr 10 cm. zbrojona siatką oczka 10x10cm	m3		
d.1		104 * 0,1	m3	10,400	
				RAZEM	10,400
11	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
d.1		104	m2	104,000	
				RAZEM	104,000
12	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie. Płyta betonowa gr. 5 cm Beton zatarty na gładko	m3		
d.1		104 * 0,05	m3	5,200	
				RAZEM	5,200
13	KNR-W 2-18 0525-05	Posadzki cementowe zatarte na gładko. Płyta gr. 5 cm	m2		
d.1		104 * 0,05	m2	5,200	
				RAZEM	5,200

Rozbudowa Garażu OSP Andrespol

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu. Wieniec żelbetowy wokół części dobudowanej wraz ze ścianą w osi j/II-IV	m3		
		(15,95 * 2 + 7,5 * 2) * 0,25 * 0,25	m3	2,931	
				RAZEM	2,931
15 d.1	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu. Belka nad wrotami garażowymi: wys. 0,4 m szerokość 0,25m. długość 4,8 m	m3		
		0,4 * 0,25 * 4,8	m3	0,480	
				RAZEM	0,480
16 d.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm. 100 kg/ m3	t		
		0,48 * 0,1	t	0,048	
				RAZEM	0,048
2		Rozbiórki i demontaże			
17 d.2	KNR 13-23 0106-07	Rozbiórka rur spustowych	m		
		3 + 3,5	m	6,500	
				RAZEM	6,500
18 d.2	KNR 13-23 0106-06	Rozbiórka rynien	m		
		15,5	m	15,500	
				RAZEM	15,500
19 d.2	KNR 13-23 0106-05	Rozbiórka obróbek blacharskich	m2		
		12 * 0,5	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
20 d.2	KNP 02 0301 -02.04	Konstrukcje dachowe z odeskowaniem i pokryciem papą - rozbiórka	m2		
		11,57 * 4,55	m2	52,644	
				RAZEM	52,644
21 d.2	KNR 19-01 0356-07	Przebicie ścian z cegły na zaprawie cementowej o gr. 1 i więcej cegły. Wykonanie przejścia w miejscu istniejącego okna.	m3		
		1,1 * 0,4 * 1,5	m3	0,660	
				RAZEM	0,660
3		Dach			
22 d.3	KNR 2-02 0409-01	Krokiewki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,08 * 0,14 * 9,5 * 16 <Belki o przekroju 8x14 cm i dł 9,5 m - część dobudowana>	m3	1,702	
		0,08 * 0,14 * 12 * 5 <Belki o przekroju 8x14 cm i dł 9,5 m - część dachu rozbieganego>	m3	0,672	
				RAZEM	2,374
23 d.3	KNR 0-21 4007-03 analogia	Podłoże z płyt OSB gr. 22 mm - warstwa dachu	m2		
		11,57 * 4,09 + 14,86 * 8,28	m2	170,362	
				RAZEM	170,362
24 d.3	KNR 2-02 0501-01 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m2		
		11,57 * 4,09 + 14,86 * 8,28	m2	170,362	
				RAZEM	170,362

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.3	KNR 13-15 0607-06 analogia	Izolacja z wełny mineralnej lub waty szklanej w formie materacy o grubości 140 mm. Wypełnienie przestrzeni między krokiewmi wełną mineralną z obustronnym obłożeniem folią (paroprzepuszczalna od góry i paroszczelna od dołu)	m2		
		11,57 * 4,09 + 14,86 * 8,28	m2	170,362	
				RAZEM	170,362
26 d.3	KNR 2-02 0507-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy. Obróbki blacharskie ścian, pas podrynnowy, parapety.	m2		
		11,57 * 0,62 * 3 + 1,1 * 0,4 * 3 + 16 * 0,4	m2	29,240	
				RAZEM	29,240
27 d.3	KNR 2-02 0508-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej.	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
28 d.3	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		3 * 4	m	12,000	
				RAZEM	12,000

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie				
Koszty zakupu [Kz] 1%				
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp] 68% (R+S)				
RAZEM				
Zysk [Z] 10,5% (R+S+Kp(R+S))				
RAZEM				
VAT 23% (R+M+S+Kp(R+S)+Z (R+S))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Rozbudowa Garażu OSP Andrespol
Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	775,9100		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	18,7200	0,0000	18,7200		
2	lepik asfaltowy na zimno	kg	208,0000	0,0000	208,0000		
3	pręty żebrowane 8-14 mm	t	0,0490	0,0000	0,0490		
4	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	13,6253	0,0000	13,6253		
5	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	124,8000	0,0000	124,8000		
6	płyty XPS kl 100	m2	109,2000	0,0000	109,2000		
7	pustaki ścienne z betonu komórkowego o wymiarach 24x24x60 cm	szt	781,7950	0,0000	781,7950		
8	nadproża prefabrykowane	m	11,0160	0,0000	11,0160		
9	emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	24,1410	0,0000	24,1410		
10	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	237,1200	0,0000	237,1200		
11	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	52,0000	0,0000	52,0000		
12	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	364,0000	0,0000	364,0000		
13	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	19,4952	0,0000	19,4952		
14	zaprawa klejowa	m3	4,2440	0,0000	4,2440		
15	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0,1876	0,0000	0,1876		
16	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0,1569	0,0000	0,1569		
17	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0,0409	0,0000	0,0409		
18	drewno opałowe	kg	216,6172	0,0000	216,6172		
19	materiały pomocnicze	zł		0,0000	587,7894		
20	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	2,4690	0,0000	2,4690		
21	Fobos 2	kg	1,3294	0,0000	1,3294		
22	płyty OSB gr. 22 mm	m2	187,3982	0,0000	187,3982		
23	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	17,0362	0,0000	17,0362		
24	papa asfaltowa na osnowie izolacyjna	m2	199,3235	0,0000	199,3235		
25	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	64,7376	0,0000	64,7376		
26	gwoździe papowe zwykłe	kg	8,5181	0,0000	8,5181		
27	materac z folii paroprzepuszczalnej z wierzchu i paroszczelnej od dołu z wypełnieniem wełną mineralną gr 14 cm.	m2	178,8801	0,0000	178,8801		
28	blacha z cynku 0.55 mm	kg	142,6912	0,0000	142,6912		
29	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	2,1144	0,0000	2,1144		
30	zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0292	0,0000	0,0292		
31	mieszanka betonowa zwykła z kruszywa naturalnego	m3	0,5356	0,0000	0,5356		
32	zaprawa cementowa M5	m3	0,1414	0,0000	0,1414		
33	cement portlandzki "25" z dodatkami	kg	5,7200	0,0000	5,7200		
34	lepik asfaltowy z wypełniaczem	kg	0,4420	0,0000	0,4420		
35	blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm	kg	38,0400	0,0000	38,0400		
36	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt.	30,0000	0,0000	30,0000		

Rozbudowa Garażu OSP Andrespol

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
37	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt.	3,9600	0,0000	3,9600		
RAZEM							

Słownie:

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	koparka gąsienicowa 0,25 m3	m-g	1,6526		
2	środek transportowy	m-g	7,6782		
3	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,2729		
4	gietarka do prętów	m-g	0,2304		
5	nożyce do prętów	m-g	0,2784		
6	prościarka do prętów	m-g	0,2064		
7	samochód skrzyniowy 5 t	m-g	0,2800		
8	wyciąg	m-g	57,9959		
RAZEM					

Słownie:

Rozbudowa Garażu OSP Andrespol
Zestawienie pozycji kosztorysu

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Obmiar
1	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa	m2	$0,6 * 2 * (7,5 * 2 + 15,95) = 37,140$
2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- druga i nast.warstwa	m2	$0,6 * 2 * (7,5 * 2 + 15,95) = 37,140$
3	KNR 2-02 0109-05	Ściany budynków jednokond.o wys.do 4.5m z pustaków z betonu komórkowego gr.24cm	m2	$(7,5 * 2 + 15,95) * 4,3 - 4 * 4 - 1,5 * 1,2 * 3 = 111,685$
4	KNR 2-02 0126-03	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 1/2 i 2ceg.z cegieł pojed.	szt	3,000
5	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabr.	m	$2 * (1,5 + 0,3) * 3 = 10,800$
6	KNR 2-02 0126-04	Otwory na drzwi,drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 1/2 i 2ceg.z cegieł pojed.	szt	1,000
7	KNR-W 2-01 0212-03	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat.I-II. Wykop powierzchniowy pod warstwy posadzki	m3	$104 * 0,35 = 36,400$
8	KNR 2-02 0605-04	Izolacje przeciwwodne z papy pow.poziomych na zimno - pierwsza warstwa	m2	104,000
9	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styrodurewych poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa XPS gr 50mm	m2	104,000
10	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym. Płyta z chudego betonu gr 10 cm. zbrojona siatką oczkach 10x10cm	m3	$104 * 0,1 = 10,400$
11	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe	m2	104,000
12	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie. Płyta betonowa gr. 5 cm Beton zatarty na gładko	m3	$104 * 0,05 = 5,200$
13	KNR-W 2-18 0525-05	Posadzki cementowe zatarte na gładko. Płyta gr. 5 cm	m2	$104 * 0,05 = 5,200$
14	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu. Wieniec żelbetowy wokół części dobudowanej wraz ze ścianą w osi j/II-IV	m3	$(15,95 * 2 + 7,5 * 2) * 0,25 * 0,25 = 2,931$
15	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu. Belka nad wrotami garażowymi: wys. 0,4 m szerokość 0,25m. długość 4,8 m	m3	$0,4 * 0,25 * 4,8 = 0,480$
16	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm. 100 kg/ m3	t	$0,48 * 0,1 = 0,048$
17	KNR 13-23 0106-07	Rozbiórka rur spustowych	m	$3 + 3,5 = 6,500$
18	KNR 13-23 0106-06	Rozbiórka rynien	m	15,500
19	KNR 13-23 0106-05	Rozbiórka obróbek blacharskich	m2	$12 * 0,5 = 6,000$
20	KNP 02 0301- 02.04	Konstrukcje dachowe z odeskowaniem i pokryciem papą - rozbiórka	m2	$11,57 * 4,55 = 52,644$
21	KNR 19-01 0356-07	Przebicie ścian z cegły na zaprawie cementowej o gr. 1 i więcej cegły. Wykonanie przejścia w miejscu istniejącego okna.	m3	$1,1 * 0,4 * 1,5 = 0,660$
22	KNR 2-02 0409-01	Krokiewki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3	2,374
23	KNR 0-21 4007-03 analogia	Podłoże z płyt OSB gr. 22 mm - warstwa dachu	m2	$11,57 * 4,09 + 14,86 * 8,28 = 170,362$
24	KNR 2-02 0501-01 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m2	$11,57 * 4,09 + 14,86 * 8,28 = 170,362$

Rozbudowa Garażu OSP Andrespol

Zestawienie pozycji kosztorysu

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Obmiar
25	KNR 13-15 0607-06 analogia	Izolacja z wełny mineralnej lub waty szklanej w formie materacy o grubości 140 mm. Wypełnienie przestrzeni między krokiewiami wełną mineralną z obustronnym obłożeniem folią (paroprzepuszczalna od góry i paroszczelna od dołu)	m2	$11,57 * 4,09 + 14,86 * 8,28 = 170,362$
26	KNR 2-02 0507-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy. Obróbki blacharskie ścian, pas podrynowy, parapety.	m2	$11,57 * 0,62 * 3 + 1,1 * 0,4 * 3 + 16 * 0,4 = 29,240$
27	KNR 2-02 0508-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej.	m	15,000
28	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m	$3 * 4 = 12,000$